

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje:

#### A1.1. Údaje o stavbě:

- a) **Název stavby:** Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Praha-Vršovice  
b) **Místo stavby:** p.č. 2503/40 a p.č. 2242/14, K topírně, 101 00 Praha  
**Kraj:** Hlavní město Praha  
**Katastrální území:** Vršovice [732257]

**Dotčené pozemky:**

p.č.	LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastník / Právo hospodařit	Poznámka
2503/40	1162	557	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika; Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1	památkově chráněné území
2242/14	5445	2	zastavěná plocha a nádvoří	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	památkově chráněné území

- c) **Předmět dokumentace:** Nová výstavba fotovoltaické elektrárny 27,9 kWp

#### A1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace:

**PDEP s.r.o.**  
Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
IČ: 17905541  
DIČ: CZ17905541  
Kreslil: Jakub Chalupa  
Projektant: Ing. Jan Bernát, 723 448 185, bernat@pdep.cz  
Zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Lipovský, 1003909

#### A1.3. Údaje o žadateli:

**Správa železnic, státní organizace**  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1,  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- rozsah FVE dle studie
- příslušné ČSN
- katalogy a nabídky výrobců přístrojů a zařízení
- osobní prohlídka a zaměření lokality
- podmínky správců inženýrských sítí a vyjádření dotčených organizací
- podklady z katastru nemovitostí
- požadavky investora

Název stavby: **Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Praha-Vršovice**

### **A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov**

Netýká se daného typu stavby.

### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

**A4.1. Hloubka stavby:**

Netýká se daného typu stavby.

**A4.2. Výška stavby:**

18,8 m (stávající výška po atiku)  
FVE umístěná na ploše střechy

**A4.3. Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:** Netýká se daného typu stavby.

**A4.4. Plánovaný začátek a konec realizace stavby:**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2025 dle investora

Předpokládaná lhůta výstavby: 4 týdny

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Projektová dokumentace není rozdělena na stavební objekty a provozní soubory.